

Comune di Varallo (Vercelli)

**APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 19/1999 E D.C.R. 247-45856 DEL 28.11.2017.**

**ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 07/05/2018**

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 19/1999 E D.C.R. 247-45856 DEL 28.11.2017

**IL SINDACO**  
(omissis)

**PROPONE**

*di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;*

*di dare atto che il Regolamento è composto da:*

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia  
**Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi**
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

*di dare atto che il piano colore dell'insediamento centrale storico, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 24/02/2012, pubblicata per estratto sul B.U.R. n°11 del 15.03.2012, costituisce allegato del Regolamento Edilizio Approvato*

*di dare atto che il manuale per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 25/11/2013, pubblicata per estratto sul B.U.R. n°4 del 23.01.2014, costituisce allegato del Regolamento Edilizio Approvato*

*di dare atto che ai sensi dell'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" del regolamento edilizio fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;*

*di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;*

*di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.*

**Ai sensi dell'art. 75 del vigente "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari", si dà atto che la discussione del presente argomento è stata**

**registrata in via digitale e conservata agli atti, rinviando alla medesima per gli interventi dei consiglieri di cui al presente atto.**

Esaminata la proposta illustrata dal Vice Sindaco Bondetti;  
Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa;

**DELIBERA**

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
*(omissis)*

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

*(omissis)*